

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-12623-LOC-1/2024
Заводни број: 353-115
Датум: 21.05.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Обровац Мирослава [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа Студио из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Обровац Мирослава [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде, за складиштење пољопривредних производа – осам сушара за дуван – I фаза ("А" категорија, 127121 - класификациона ознака) и изградњу стамбеног објекта – II фаза ("А" категорија, 111011 - класификациона ознака) у Хртковцима, ул. Крајишка бб, на катастарској парцели број 2125 к.о. Хртковци, као непотпун.

Образложење

Дана 24. 04. 2024. године, инвеститор, Обровац Мирослав [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED] путем Пројектног бироа Студио из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде, за складиштење пољопривредних производа – осам сушара за дуван – I фаза ("А" категорија, 127121 - класификациона ознака) и изградњу стамбеног објекта – II фаза ("А" категорија, 111011 - класификациона ознака) у Хртковцима, ул. Крајишка бб, на катастарској парцели број 2125 к.о. Хртковци, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. 15-4/2024 од фебруара 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Студио” из Руме, главног и одговорног пројектанта: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 0252 03

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “Студио” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, а на основу услова имаоца јавних овлашћења утврђено је да Идејно решење не садржи податке о прикључењу на водоводну и канализациону мрежу што је Урбанистичко-техничким условима предвиђено као обавезно, те је неопходно допунити Идејно решење траженим подацима да би се прибавили и услови ЛП “Водовод” Рума.

По службеној дужности надлежни орган је прибавио :

Копију плана бр. 952-04-094-8775/2024 од 29. 04.2024. године и Копију плана водова бр. 956-302-11043/2024 од 07.05.2024. године.

Техничка информација бр. 20.31.1 од 07.05.2024. године издата од ЛП “ТАС-РУМА” из Руме.

Обавештење МУП РС бр. 217-3492/24 од 08.05.2024. године

Услови за пројектовање и прикључење бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-216152-24 од 15.05.2024. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме

Урбанистичко-технички услови бр. 1/3-75/2024 од 20.05.2024. године издати од ЛП Урбанизам и изградња Рума.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без

обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш